



KUPAP00X3PYV

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,**  
**PSČ 566 01**

spis.zn.: MUVM/08778/2019  
č.j.: MUVM/17733/2019  
spis. znak 328.3  
vyřizuje: Milan Pokorný  
tel: 465 466 158

Vysoké Mýto, dne 17.5.2019

Pardubický kraj  
Komenského náměstí č.p. 125  
532 11 Pardubice

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE 8		Stavba
Došlo:	22-05-2019	Zpracovatel
Č.j.:		Ukl. znak
Přil.:	5/10 -	

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.3.2019 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK ve Vysokém Mýtě Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Hradecká č.p. 167**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1981/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1982/1 (ostatní plocha), parc. č. 1985/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1985/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1986 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1988/1 (ostatní plocha), parc. č. 1994/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4882 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoké Mýto.

### Stavba obsahuje:

- Výjezdová základna navržena jako nepodsklepená, zděná částečně dvoupodlažní budova, zastřešená plochou a pultovou střechou. Půdorys objektu obdélníkového tvaru o rozměrech 30,40 x 19,50 m, výška atiky +7,81 m, zastavěná plocha 597,03 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 4134 m<sup>3</sup>.

Dispozice I.NP: garáže pro 2 výjezdová sanitní vozidla třídy B a 2 vozidla záložní, místnost údržby, špinavý a čistý sklad, přípravná, desinfekce, úklidová komora, chodba, zádveří, denní místnost, místnost staniční sestry, archiv, šatny mužů a žen se sociálním zařízením, prádelna.

II.NP: chodba, 3 odpočívárny řidičů, 2 odpočívárny záchranářů, 2 odpočívárny lékařů propojené sociálním zařízením, sociální zařízení mužů a žen, místnost pro technologii a server.

Vytápění tepelným čerpadlem vzduch voda o tepelném výkonu 18 kW, záložní zdroj el.kotel.

- Komunikace a zpevněné plochy navazují na objekt základny. Komunikace asfaltová, 12 parkovacích stání z betonové dlažby včetně chodníku.
- Opěrná zeď železobetonová délky 71 m výšky od 0,5 do 2,0 m.
- Přípojka splaškové kanalizace délky 107,35 m PVC DN 200 napojena na stávající kanalizaci. Dešťová kanalizace délky 73,3 m PVC DN 200 napojena přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu půdorysného rozměru 9,6 x 8,4 m.
- Přípojka vodovodní PE 63 x 8,6 délky 81,5 m bude napojena na stávající řad LT 150.
- Přípojka elektrická 2 x AYKY 3x24+120 mm<sup>2</sup> bude napojena ze stávající trafostanice ČEZ Distribuce a.s.
- Přípojka sdělovacího kabelu ze stávajícího objektu výjezdové základny ZZS PAK délky 77 m.
- Areálové rozvody elektro – ovládání vjezdové brány, osvětlení areálu sloupy s výbojkovými svítidly.

Před zahájením stavby budou odstraněny dva stávající objekty a zlikvidován starý vrt.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval KIP spol. s r.o., Toulouvcovo nám.156, Litomyšl, ing.Pavla Vacková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0102267, zak.č.3209-51 ze srpna 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení hrubé stavby základny
  - b) Kompletní dokončení celé stavby včetně přípojek inženýrských sítí a terénních úprav
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.5.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat autorizovaná osoba dodavatele. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk přesahoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
7. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení všech případných podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich nepoškození v průběhu stavby. Zemní práce budou prováděny v souladu s podmínkami obsaženými ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí – ČEZ Distribuce a.s. zn.1102633540 z 22.2.2019, GridServices s.r.o. zn.5001862266 z 4.2.2019, CETIN a.s. č.j.526981/19 z 6.2.2019.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a bude ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. V zájmovém území na pozemku parc.č.1988/1 je umístěna středotlaká plynovodní přípojka pro areál firmy DETOS s.r.o., aniž by byla zakreslena v situaci stavby. Její vyústění ze země na hranici s pozemkem parc.č.1989/1 je zřejmé, protože je v tomto místě vedena po budově. Ze situace vyplývá, že dojde ke křížení s přípojkou elektřiny pro novou základnu.

Stavebník zajistí vytyčení plynovodní přípojky za účasti zástupce DETOS s.r.o., zakreslení do situace a při provádění jakýchkoliv prací v jejím ochranném pásmu bude postupovat tak, jako by vlastníkem STL přípojky byla společnost GridServices s.r.o.

10. V zájmovém území na pozemku parc.č.1988/1 je umístěna přípojka elektřiny pro areál firmy DETOS s.r.o. V situaci je schematicky zakreslena a je zřejmé, že bude v souběhu s přípojkou elektřiny pro novou základnu. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení přípojky DETOS s.r.o. za účasti zástupce DETOS s.r.o. a při provádění jakýchkoliv prací v jejím ochranném pásmu bude postupovat tak, jako by vlastníkem přípojky elektřiny byla společnost ČEZ Distribuce a.s.
11. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona o odpadech nebo provozovatelem zařízení podle § 33 odst.1 písm.b) zákona o odpadech, nebo za podmínek dle § 17 zákona o odpadech též obec.
12. Dle § 12 odst.4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě budou uchovány pro kontrolu.
13. V průběhu stavby je stavebník povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.
14. V průběhu prací bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V místech, kde se nachází v bezprostřední blízkosti zeleň, bude výkop prováděn bezpodmínečně ručně nebo s použitím odsávací techniky.
15. Před instalací trvalého dopravního značení bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací.
16. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu, opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření předepsaných vlastností výrobků, dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán zaměření stavby a doklady o likvidaci odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.3.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.4.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS PK Ústí nad Orlicí č.j.KHSPA 21859/2018/EPID-UO z 16.1.2019
- HZS PK Ústí nad Orlicí č.j.HSPA-31-763/2018 z 20.12.2018
- MěÚ OSÚ orgán územního plánování Vysoké Mýto č.j.MUVM/41428/2/2018/OSÚ z 18.12.2018
- MěÚ odbor životního prostředí Vysoké Mýto č.j.MUVM/41430/2018 z 3.1.2019 a č.j.MUVM/03744/2019/OŽP z 4.2.2019
- KŘP PK, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí č.j.KRPE-8180-3/ČJ-2019-171106 z 28.2.2019
- Město Vysoké Mýto, dodatek ke smlouvě č.1, S/OM/1055/16/JH z 21.12.2018
- Vodovody a kanalizace s.r.o.Vysoké Mýto č.j.122/2019/VAK/P/33 z 31.1.2019
- ČEZ Distribuce a.s.Děčín zn.0101016315 z 9.11.2018 a zn.1102633540 z 22.2.2019
- GridServices s.r.o.Brno zn.5001862227 z 29.1.2019 a zn.5001862266 z 4.2.2019
- CETIN a.s.Praha č.j.526981/19 z 6.2.2019
- Technické služby Vysoké Mýto z 15.2.2017 a z 8.3.2019
- COMA s.r.o.Polička z 13.2.2017
- UPC ČR s.r.o.Praha č. E003886/17 z 16.2.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, DETOS, s.r.o., Jindřich Šmöger, Pavel Šmöger, Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technické služby Vysoké Mýto, UPC Česká republika, s.r.o., Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Za správnost vyhotovení: Milan Pokorný, oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Karmín v.r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč bude zaplacen.

### Obdrží:

účastníci (dodejky a IDDS)

Pardubický kraj, Komenského náměstí čp.125, 532 11 Pardubice

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B.Smetany čp.92, 566 01 Vysoké Mýto

DETOS, s.r.o., IDDS: jhfyrns

Jindřich Šmöger, Bučina č.p. 76, 566 01 Vysoké Mýto

Pavel Šmöger, Jana Nálepky č.p. 550, 566 01 Vysoké Mýto

Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, IDDS: u29mvsw

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

dotčené orgány (dodejky a IDDS)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

**Příloha:**

koordinální situace stavby volně zmenšená





